



15046 1 OTT. 2013

COPIA

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione della Giunta Municipale

VERBALE N° 109 DEL 26.09.2013

OGGETTO: INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE ODI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI (OCDFC n. 52 del 20/02/20 13 art.2 comma 1 lettera c).

L'anno duemilatredecim il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 16,45 nella Residenza Municipale di Isola del Liri, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
DURO LUCIANO	Sindaco Presidente	X	
MANCINI ANGELA	Assessore	X	
DI PUCCHIO ANTONELLA	Assessore	X	
MORSILLI DOMENICO	Assessore	X	
VENTURA MARIO	Assessore	X	
SERAPIGLIA LORETO	Assessore	X	
COCCO MARIO	Assessore		X

Presiede il Sindaco Luciano Duro

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott.ssa Saccoccia Marina.

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Municipale a deliberare in merito all'oggetto suindicato

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta deliberativa redatta dal Responsabile del Procedimento su richiesta dell'Amministrazione che così recita:

VISTA la Determinazione 06 agosto 2013 n.A06396 della Regione Lazio — Dipartimento Istituzionale e Territorio, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.66 del 16.08.2013; in attuazione dell'articolo 14, comma 3, dell' Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 52 del 20.02.2013, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio 2013;

DATO ATTO che sulla determinazione è indicato che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati che non ricadano nella fattispecie di cui all'articolo 51 del D.P.R. n.380/2001 nei quali, alla data del 28 febbraio 2013, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva;

RITENUTO, pertanto procedere a pubblicizzare la possibilità menzionata;

VISTO lo schema di avviso allegato;

VISTO il parere reso dal Responsabile del Servizio 8° ai sensi dell'art. 49 del TUEL come riportato nella scheda allegata;

Su proposta del relatore, mediante votazione unanime palesemente resa;
Mediante votazione unanime palesemente resa

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alle premesse:

- 1) di prendere atto della Determinazione 06 agosto 2013 n.A06396 della Regione Lazio — Dipartimento Istituzionale e Territorio, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.66 del 16.08.2013; in attuazione dell'articolo 14, comma 3, dell' Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 52 del 20.02.2013, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio 2013;
- 2) di approvare lo schema di avviso allegato al presente atto;
- 3) di procedere alla pubblicazione dello stesso dandone ampia visibilità.

Con separata ed unanime votazione la presente proposta viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D. Lgs. n 267/00.



Schema

ALLEGATO
DI G.M.

109/26.09.2013
IL SEGREARIO GENERALE
D. ...

AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE ODI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI (OCDPC n. 52 del 20/02/2013 art.2 comma 1 lettera c)

Attuazione dell'art. 11 del Decreto Legge 28.04.2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico art. 2 comma 1, lettera c).

IL SINDACO

VISTA la Determinazione 06 agosto 2013 n.A06396 della Regione Lazio — Dipartimento Istituzionale e Territorio, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.66 del 16.08.2013; in attuazione dell'articolo 14, comma 3, dell' Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 52 del 20.02.2013, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio 2013,

RENDE NOTO

a tutti i cittadini, che è possibile presentare richiesta di incentivo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati che non ricadano nella fattispecie di cui all'articolo 51 del D.P.R. n.380/2001 nei quali, alla data del 28 febbraio 2013, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di contributo, nei limiti riportati nel seguito del presente avviso, i proprietari di edifici ubicati nel territorio comunale, che non ricadano nella fattispecie di cui all'art.51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 nei quali, alla data di pubblicazione della presente ordinanza, oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva. Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo soggetti che non ricadono nel regime "aiuti di stato". A tal fine la domanda di contributo dovrà essere redatta secondo la modulistica contenuta nell'allegato 4 dell'OCDPC n.52/2013.

Gli edifici sono intesi come unità strutturali minime di intervento. Gli edifici possono essere isolati, ossia separati da altri edifici da spazi (strade, piazze) o da giunti sismici, come normalmente accade per le costruzioni in cemento armato o in acciaio edificate in accordo con le norme sismiche, oppure possono costituire parti di aggregati strutturali più ampi. In questo secondo l'unità minima di intervento è individuata dal progettista sulla base di considerazioni riguardanti il livello di interazione fra le strutture: se l'interazione è bassa è possibile studiare l'intervento considerando l'edificio indipendente dal resto dell'aggregato. Se così non è il progettista definisce l'unità minima di intervento che ragionevolmente può rappresentare il comportamento strutturale, oppure considera l'aggregato nel suo complesso.

- a) Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio;
- b) Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'articolo 14, dell'OCDPC n.52/2013;
- c) L'Amministratore o il rappresentante della comunione provvedono ad individuare il professionista incaricato della progettazione e successivamente l'impresa realizzatrice dell'intervento rappresentante può essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione.

La superficie a cui si fa riferimento per la determinazione del contributo è quella risultante alla data di emanazione del presente provvedimento; eventuali ampliamenti consentiti dal piano casa sono a totale carico del beneficiario. Nel caso in cui la ricostruzione preveda una superficie inferiore a quella originaria, l'incentivo viene calcolato con riferimento alla superficie dell'edificio ricostruito.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura massima del contributo per il singolo edificio è quella stabilita dall'articolo 12 dell'OCDPC n.52/2013, secondo la seguente tabella:

INTERVENTO	CONTRIBUTO
Rafforzamento locale	€ 100,00 per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 20.000,00 per ogni unità abitativa e €10.000,00 per altre unità immobiliari
Miglioramento sismico	€ 150,00 per mq di superficie lorda complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 30.000,00 per ogni unità abitativa e € 15.000 per altre unità immobiliari
Demolizione e ricostruzione	€ 200,00 per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi con il limite massimo di € 40.000,00 per ogni unità abitativa e € 20.000,00 per altre unità immobiliari

e sarà assegnata dalla Regione Lazio entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della stessa Ordinanza.

Il contributo non può essere destinato a:

- opere o edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso, alla data del 28 marzo 2013 e che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità dell'OCDPC n.52/2013;
- interventi su edifici ricadenti in aree a rischio idrogeologico in zona R4, su edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati, su edifici realizzati o adeguati dopo il 1984, a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole.

Per gli interventi sugli edifici privati valgono tutte le norme di carattere tecnico previste dagli artt. 9 ed 11 dell'OCDPC n. 52/2013, tra i quali:

- interventi finalizzati a ridurre o eliminare i comportamenti di singoli elementi o parti strutturali, che danno luogo a condizioni di fragilità e/o innesco di collassi locali;
- interventi volti ad aumentare la duttilità e/o la resistenza a compressione e a taglio di pilastri, travi e nodi delle strutture in cemento armato, e a ridurre il rischio di ribaltamenti di pareti o di loro porzioni nelle strutture in muratura, eliminare le spinte o ad aumentare la duttilità di elementi murari;
- interventi volti alla messa in sicurezza di elementi non strutturali, quali tamponature, sporti, camini, cornicioni e altri elementi pesanti pericolosi in caso di caduta;
- interventi di miglioramento sismico, per i quali le vigenti norme tecniche prevedono la valutazione della sicurezza prima e dopo l'intervento;
- interventi di demolizione e ricostruzione che devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti interventi di sostituzione edilizia;
- nei casi di interventi di demolizione e ricostruzione, il nuovo edificio deve essere conforme alle norme tecniche e caratterizzato dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, redatta secondo la modulistica riportata nell'allegato 4 della dell' OCDPC n.52/2013, dovrà essere presentata entro il termine del 15 NOVEMBRE 2013 presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, nei giorni di apertura degli uffici comunali.

Non saranno ammesse richieste formulate in maniera diversa.

Le richieste sono ammesse a contributo da parte della Regione Lazio fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui all'art. 16 comma i dell'OCDPC n.52/2013.

Non saranno ritenute valide le richieste di contributo pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso.

CRITERI DI PRIORITA' E PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'articolo 14, comma 4, dell'OCDPC n.52/2013, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse per via informatica alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità, la quale sarà resa nota entro il 01.02.2014, tenendo conto dei seguenti indicatori riferiti a ciascun edificio e secondo i criteri indicati nell'allegato 3 dell'OCDPC n.52/2013, nonché al punto 14 dell'allegato "Programma degli Interventi su Edifici Privati ai sensi dell'OCDPC n.52 del 20 febbraio 2013 — Specifiche di realizzazione" approvato con Determinazione Regionale 06 agosto 2013 n.A06396 della Regione Lazio — Dipartimento Istituzionale e Territorio, pubblicata sui Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.66 del 16.08.2013:

- tipo di struttura,
- epoca di realizzazione,
- occupazione giornaliera media riferita alla superficie totale lorda dell'edificio (somma di tutte le superfici coperte di tutti i piani abitati),
- prospicienza su vie di fuga.

TEMPISTICHE PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

I progetti esecutivi, coerenti con la richiesta di contributo e redatti ai sensi della normativa vigente, devono essere presentati al Comune per il rilascio del permesso di costruire e per il controllo, entro e non oltre i seguenti termini temporali, a partire dalla pubblicazione della graduatoria regionale:

- 90 gg. per gli interventi di rafforzamento locale;
- 80 gg. per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

Ai sensi dell'articolo 8 dell'OCDPC n.52 del 20 febbraio 2013, i lavori dovranno essere iniziati entro 30 giorni dall'approvazione del progetto ed essere completati entro 270 giorni (nel caso di rafforzamento locale), 360 giorni (nel caso di miglioramento sismico) o 450 giorni (nel caso di demolizione e ricostruzione).

L'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità previste dall'Allegato 6 — Indicazioni di massima per la definizione di edificio e per le procedure di erogazione dei contributi — articolo 14 -, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile dei Ministri n.52 del 20.02.2013.

I contributi sono concessi dalle Regioni, con il versamento di somme corrispondenti agli stati di avanzamento lavori.

Una prima rata è erogata al momento dell'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto, la seconda rata è erogata al momento del 70 % del valore delle opere strutturali previste ivi comprese le opere di finitura e degli impianti strettamente connessi all'esecuzione delle opere strutturali.

La rata del 30% viene erogata a saldo al completamento dei lavori.

Nel caso di lavori che richiedano il collaudo statico la rata finale è erogata al momento della presentazione del certificato di collaudo.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo on - line del Comune di Isola del Liri.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Benito Caringi

**Il Sindaco
Luciano Duro**



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione:

INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE ODI MIGLIORAMENTO
SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI
(OCDPC n. 52 del 20/02/20 13 art.2 comma 1 lettera c)

Oggetto: parere di regolarità sotto il profilo tecnico-amministrativo espresso dal Responsabile del servizio su istruttoria del Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/00.

In riferimento all'oggetto, per la deliberazione evidenziata, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del 8° Servizio
Ing. Benito Caringi

Isola del Liri,

IL SINDACO

f.to Luciano Duro

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Marina Saccoccia

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

DISPONE

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

Venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Venga comunicata, in elenco, in pari data con apposita lettera ai signori capigruppo consiliari (art.125 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Venga inviata, per l'esecuzione, agli Uffici interessati in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Isola del Liri, li 01 OTT. 2013

Il Segretario Generale
F.to Dott.SACCOCCIA MARINA

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 01 OTT. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. SACCOCCIA MARINA

CERTIFICA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 01 OTT. 2013 al 16 OTT. 2013;

che la stessa è divenuta esecutiva il **perché:**

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);

- Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;

O - E' stata comunicata con lettera prot. n. 15048 del 01 OTT. 2013 ai signori capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Isola del Liri, li

Il Dipendente Responsabile
F.to Anna Maria Fiorelli

Isola del Liri, li

Il Segretario Generale
F.to Dott.SACCOCCIA MARINA